



**CIRCULAR 03/2016 - Informe actualizado sede FDACV**

**DIRIGIDO A: CLUBES Y DEPORTISTAS DE LA FDACV**

Valencia, 28 de enero de 2016

Estimados amigos,

Este es el informe actualizado a 31 de Diciembre de 2015 al respecto de la adquisición, reforma y puesta en marcha de la sede la FDACV en Avinguda de la Constitució 260, Bajo Izquierdo.



Avinguda de la Constitució, 260 Bajo Izdo. - 46019 Valencia  
Telf.: 963154489 Fax: 963154490

**e-mail: [fdacv@fdacv.com](mailto:fdacv@fdacv.com)**  
**<http://www.fdacv.com>**



## CIRCULAR 03/2016 - Informe actualizado sede FDACV

DIRIGIDO A: CLUBES Y DEPORTISTAS DE LA FDACV

### ADQUISICIÓN

Ya se informó en circulares anteriores sobre la misma. Cabe destacar que el precio de adquisición conseguido es inferior al valor de tasación del inmueble. Dicha tasación efectuada por la empresa TINSA da un valor al inmueble de obra original (sin reforma) de 61.100 €. Dicha tasación podrá ser consultada en la sección de transparencia de la página web.

CONCEPTO	IMPORTE
VENDEDOR	41.000,00 €
ABOGADO CONTRATO ARRAS	181,50 €
EMISION TALON BANCARIO	38,95 €
GASTO CONSTITUCION PRESTAMO	300,00 €
TASACION SEDE	246,84 €
GASTOS NOTARIO, REGISTRO, GESTORIA	1.976,08 €
<b>TOTAL</b>	<b>43.743,37 €</b>

### REFORMA

El inmueble adquirido se encontraba diáfano (de obra) desde su construcción por lo que hemos tenido que realizar una reforma destinada al acondicionamiento para su uso. Creando dos espacios claramente diferenciadas: una zona de oficina para el funcionamiento habitual y otra zona multiuso destinada a reuniones, charlas, etc.

ARQUITECTO	574,00 €
LICENCIAS MUNICIPALES	815,65 €
EMPRESA CONSTRUCTORA	26.657,14 €
ILUMINACION, ELECTRONICA, BRICOLAJE Y VARIOS	1.578,13 €
<b>TOTAL</b>	<b>29.624,92 €</b>

### PUESTA EN MARCHA

Una vez realizada la reforma y para la puesta en marcha hemos tenido diversos gastos relacionados con el traslado desde la sede anterior de todo el material que tenemos, junto a la adquisición de nuevo mobiliario y los suministros habituales.

MUDANZA	350,90 €
MOBILIARIO Y DECORACION	2.002,55 €
ALTAS SUMINISTROS	417,46 €
<b>TOTAL</b>	<b>2.770,91 €</b>



**CIRCULAR 03/2016 - Informe actualizado sede FDACV**

**DIRIGIDO A: CLUBES Y DEPORTISTAS DE LA FDACV**

**TOTAL GASTOS A 31 de DICIEMBRE DE 2015**

<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>76.139,20 €</b>
---------------------	--------------------

**FORMA DE PAGO**

La cifra total resultante abonada proviene de dos vías, un préstamo hipotecario concedido por la entidad TRIODOS BANK y fondos propios de la FDACV

PRÉSTAMO HIPOTECARIO	30.000,00 €
FONDOS PROPIOS FDACV YA ABONADOS	46.139,20 €

Del préstamo inicial queda pendiente de abonar a 31 de Diciembre de 2015:

<b>PENDIENTE DE PAGO A 31 DICIEMBRE 2015</b>	<b>28.432,49 €</b>
--	--------------------

La Asamblea aprobó realizar una amortización anticipada del préstamo hipotecario que se realizará el próximo 1 de Abril de 2016 por valor de 10.000 €

<b>FUTURA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA 01/04/2016</b>	<b>10.000 €</b>
--	-----------------







**CIRCULAR 03/2016 - Informe actualizado sede FDACV**

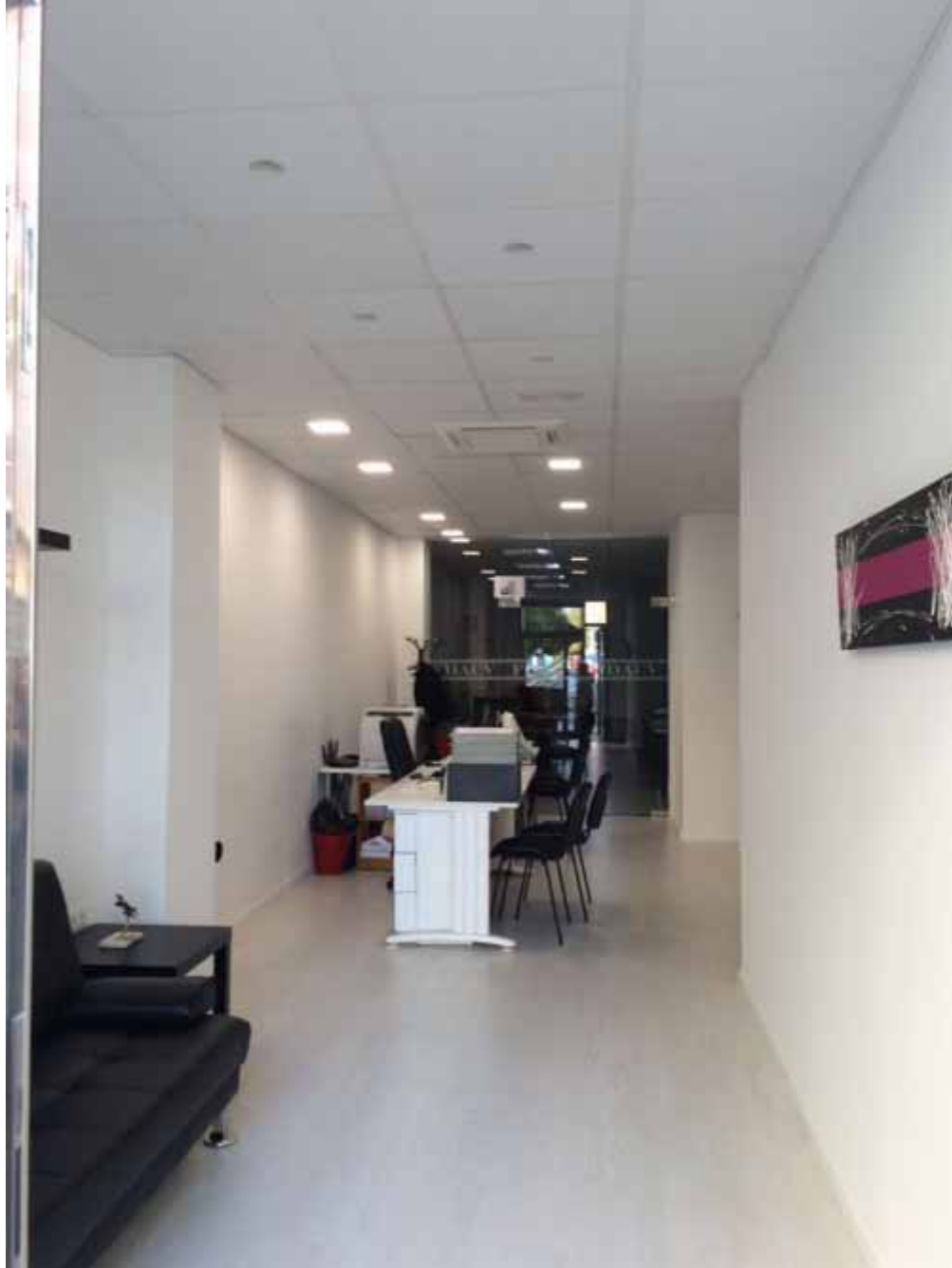
**DIRIGIDO A: CLUBES Y DEPORTISTAS DE LA FDACV**





**CIRCULAR 03/2016 - Informe actualizado sede FDACV**

**DIRIGIDO A: CLUBES Y DEPORTISTAS DE LA FDACV**





**CIRCULAR 03/2016 - Informe actualizado sede FDACV**

**DIRIGIDO A: CLUBES Y DEPORTISTAS DE LA FDACV**

